

REFERAT

Af den ordinære generalforsamling den 05. maj 2013.

Til stede var 27 medlemmer, hvoraf 17 var stemmeberettiget. Dagsorden var udsendt forud for generalforsamlingen, og det reviderede årsregnskab blev uddelt ved begyndelsen af mødet.

Idet formanden var sygemeldt, og derved fraværende, indledte næstformanden med at byde de fremmødte velkommen og gik derefter over til dagsorden.

Ad pkt. 1. Hardy Hansen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne og gav herefter ordet til foreningens næstformand.

Ad pkt. 2. Næstformanden indledte bestyrelsens årsberetning med at byde nye medlemmer af foreningen, såvel tilstedeværende som fraværende, velkommen i foreningen. Grundejerforeningen har stadig 151 medlemmer, men nu kun 3, der udelukkende betaler vejbidrag, idet militærets ejendom på Lærketofte er nedrevet og dermed ikke i brug mere.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 2 møder.

For at lette administrationen af kontingentindbetalingerne, opfordrer vi alle til at tilmelde sig Pengeinstitutternes Betalingsservice, også for at det herigennem giver adgang til automatisk indkaldelse til generalforsamling m.v.. Således havde foreningen 14 medlemmer, der ikke havde indbetalt kontingent til tiden i 2012. Dette medførte udsendelse af rykkerskrivelser, hvoraf det desværre var nødvendigt at sende 4 til advokat, med yderligere udgifter for restanterne til følge.

Igennem året er der udsendt 14 skrivelser vedrørende vedligeholdelser af parceller. Disse påmindelser indeholdt mange forskellige emner, såsom uindregistrerede campingvogne, manglende vedligeholdelse af rabatter, beskæring af træer og buske m.v..

Det er stadig et stort problem, at få alle til at overholde hastighedsbegrænsningen på 25 km/t.. Det skal understreges, at færdselsloven også er gældende indenfor grundejerforeningens område.

Vedrørende vejenes tilstande er bestyrelsen tilfreds med holdbarheden af tidligere vedligeholdelsesforanstaltninger, men vi må jo nok se i øjnene, at det bliver nødvendigt med en retablering i 2013, netop for at undgå forfald. Yderligere er det hensigten at undersøge mulighederne for en opfriskning af Præstegårdsvejs asfaltbelægning. Her må der jo nok forudses en betydelig udgift, da asfaltarbejde generelt er en kostbar affære.

Udgifterne til vandløbene har været minimale i 2012, men en gennemspuling af de nedgravede og rørførte ledninger må anses for nødvendig for at undgå manglende dræning af området. Dette udføres i 2013 samtidig med en oprensning af samlebrønde.

Foreningen har også i 2012 modtaget klager over løsgående hunde. **DET SKAL INDSKÆRPES, AT DETTE IKKE ER TILLADT I VORES OMRÅDE, EJ HELLER VED STRANDEN.**

Igennem og i samarbejde med Fællesråd Nord er der ansøgt om dispensation i forholdet til forbuddet om afbrænding af haveaffald, men desværre med negativt resultat. Således skal det endnu engang indskræpes, at ifølge Miljøministeriets bekendtgørelse om affald af 13. januar 2010 er det **STADIG FORBUDT AT AFBRÆNDE HAVEAFFALD.** Ved strandrensningen i 2012 fik vi fjernet en del af de efterhånden for omfangsrige rosenbuske med efterfølgende planering af arealet. Det er hensigten, at vi i 2013 i forbindelse med strandrensningen vil retablere bådpladserne med nye afmærkninger og anlæggelse af en anordning til ophaling af bådene. Omtalte **STRANDRENSNING** er fastsat til **SØNDAG DEN 26. MAJ 2013 KL. 10:00.**

Iøvrigt stadig en tak til Kaj for den gennemført grundige vedligeholdelse af vort strandareal.

Sluttelig takkede næstformanden bestyrelsen for godt samarbejde i 2012.

Bemærkninger og kommentarer til beretningen:

Der spørges efter en kortlægning af rørføringen til afvanding af området.
Hans Jørgen kunne oplyse, at der ikke hos Kommunen findes en fortegnelse over dette, men at bestyrelsen til stadighed arbejder internt med en nøjagtig skitse over linieføringen.

Det blev påtalt, at et vejskilt på Klokkevej er påkørt, og således blevet godt skævt.
Dette vil blive rettet snarest muligt.

Der udtrykkes ængstelse for følgerne af ukontrolleret voksende træer i visse dele af området. For høje, svækkede og allerede delvis væltede træer udgør en stor risiko for nedfaldsulykker m.v..

Christian kunne oplyse, at **DET ALENE ER LODSEJERENS ANSVAR AT VEDLIGEHOLDE OG BESKÆRE BEVOKSNINGEN PÅ GRUNDEN!**

Igen med rette blev der klaget over manglende respekt for hastighedsbegrænsningen. Der foreslås opsætning af flere skilte og evt. gade/trafikspejle for at øge sikkerheden.

Hans Jørgen kunne oplyse, at de fleste af sådanne foranstaltninger kræver ansøgning og godkendelse hos de relevante myndigheder, og er forsøgt tidligere.

Herefter blev årsberetningen godkendt af forsamlingen.

Ad pkt. 3. Kassereren aflagde beretning for regnskabsåret 2012.
Der var ingen bemærkninger til beretningen, hvorefter den blev godkendt.

Ad pkt. 4. Vedtaget uændret.

Ad pkt. 5. Vedtaget uændret.

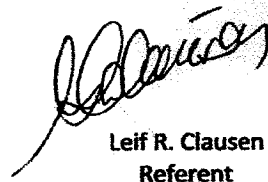
Ad pkt. 6. Der var ingen indkomne forslag.

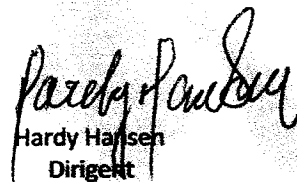
Ad pkt. 7. A. Til ny formand for grundejerforeningen blev Christian Lorentsen valgt.
B. Sekretær Leif R. Clausen blev genvalgt.
C. Til nyt bestyrelsesmedlem blev Arne Christensen valgt.
D. Til ny revisor blev Bente Mikkelsen valgt.
E. Kasserersuppleant Tove Andersen blev trods fravær genvalgt.

Ad pkt. 8. Arne kunne berette, at der i løbet af denne lange vinter er foretaget snerydning på visse strækninger langs Præstegårdsvej af Kaj. Dette er et resultat af en individuel aftale mellem Kaj og enkelte beboere, så dette kunne være en udvej, hvis andre er interesserede.

Da der ikke var flere indlæg, fik vor nye formand de afsluttende bemærkninger.
Christian takkede for valget og udtrykte et ønske om fortsat fremgang for foreningen med dens gode tone og ånd i behold.

Således afsluttede dirigenten mødet kl. 10:50 og takkede for god ro og orden.


Leif R. Clausen
Referent


Hardy Hansen
Dirigent