

## **REFERAT**

Af den ordinære generalforsamling den 29. April 2012.

Til stede var 25 medlemmer hvoraf 16 var stemmeberettiget. Dagsorden var udsendt forud for generalforsamlingen.

Formanden indledte med at byde velkommen og gik derefter over til dagsorden.

Ad pkt. 1. Hardy Hansen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter og gav herefter ordet til foreningens formand.

Ad pkt. 2. Formanden indledte bestyrelsens beretning for året 2011 med at byde alle velkommen

Der er sket en stor udskiftning af grundejere i løbet af året, dog har foreningen stadig 151 kontingentbetalende medlemmer og 4 der kun betaler vejbidrag. Nye medlemmer får et velkomstbrev og foreningens vedtægter, der opfordres til at blive læst grundigt

Nogle medlemmer havde ikke betalt kontingent til foreningen til tiden, men efter et for dem udgiftskrævende påkrav fra advokat, har alle nu fået betalt. Det ville gøre livet lidt nemmere for bestyrelsen, hvis alle ville tilmelde sig Pengeinstitutternes Betalings Service!

Der er enkelte der meddeler, at de ikke har modtaget indkaldelse til generalforsamlingen. Hertil kan kun siges, at indkaldelsen udsendes af PBS, eller hvis man er tilmeldt NETBANK, skal man klikke på "betaling".

Bestyrelsen har i 2011 afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Det har været nødvendigt at udsende 2 breve til medlemmer, der ikke har tilgodeset pligten til at vedligeholde området ud til vej udfor deres parcel med hensyn til beskæring af træer og buske. Jfr. Frederikssund Kommunes pjece vedrørende dette!

Foreningen opfordrer stadig grundejere som besøgende til at overholde foreningens områdes hastighedsbegrænsning på 25km/t. En for høj hastighed forøger belastningen, og dermed sliddet på vore veje, udover en forringelse af trafikikkerheden. Vore vejes nuværende tilstand er vi meget glade for, dog kan det blive nødvendigt at reparere Præstegårdsvej flere steder, men det er som regel ret kostbart at få udført asfaltarbejde.

Foreningen konstaterede i løbet af året, at der ophobede sig vand i store mængder på vejen ved gården og Runestien. Vi besluttede at nedgrave faskiner, og det virkede tilsyneladende som god vandafledning, men desværre skal færdselen absolut køre op i stenene, der så spredes ud på vejen. Udgifterne til selve vandløbene har været minimale i 2011, selvom der i foråret var store problemer med oversvømmelser langs Præstegårdsvej, således at flere medlemmer ikke kunne anvende deres toiletter. Foreningen må takke Ritva Christensen, Præstegårdsvej 19, for hendes ihærdige indsats overfor Kommunen, der følgende sendte en kloakkyndig medarbejder ud til området. Det konstateredes at røret var tilstoppet med skum. Det blev fjernet, og det gav passage

for vandet. Udgiften til operationen blev pålagt ejeren af grunden, hvor fejlen var. Frank Rasmussen, Egetofte 7, har brugt megen tid på vore vandløb. Han har haft en del møder med Kommunen, og har fået udført rørarbejde på hans egen grund for at undgå overfladevandets indtrængen i huset. Tak for indsatsen, som vi håber vil fortsætte. Militæret og Kommunen har været meget hjælpsomme og har derigennem været med til at løse de afvandingsproblemer der akut er opstået. Bestyrelsen arbejder fortsat på at få udarbejdet en brugbar plan for området. I midtsommeren opstod der problemer på vores område ved stranden, idet adskillige træer var blevet fældet uden vor tilladelse. Det viste sig, at den nye ejer af nabogrunden og en af ham engageret træfældningsmand havde misforstået hinanden. Problemet er nu løst i mindelighed. Det er bestyrelsens agt, at der ved strandrensningen **SØNDAG DEN 20. MAJ 2012 KL. 10** skal fjernes en del rosenbuske, og har til formålet lejet en minigraver. Der er atter blevet klaget over løsgående hunde, også nede ved stranden. Det skal indskræpes, **AT DET IKKE ER TILLADT I VORES OMRÅDE, EJ HELLER VED STRANDEN.**

Fra mødet mellem Kommunen og Fællesråd NORD i efteråret 2011, er følgende at fremhæve:

1. Fællesrådet fremlagde forslag om evt. afbrænding af haveaffald et par måneder om året. Det blev afvist: **Afbrænding er totalt forbudt hele året.**
2. Der er lange udsigter mht. Fjordstien, men man arbejder tilsyneladende sammen med nabokommunerne om etablering af stien, samt at indgå aftaler med de berørte grundejere.
3. Efter at vores vandforsyning er blevet en selvstændig institution fra 1.jan.2011, er der sket en ændring vedr. grundejerens ansvarsområde. Før var det fra stophanen. Nu er det fra matrikelgrænsen.
4. Nogle har fået besked på at udskifte dækslet til septiktanken. Som kommunen siger, starter det med en venlig henstilling, men hvis der ikke sker noget, får man et påbud. Det er arbejdstilsynet, der kræver udskiftning af for tunge dæksler.

Ved strandrensningen her den 20. Maj 2012 skal den enkelte "lejer" af bådplads selv sørge for græsslåning og renholdelse af bådpladsen. Husk i øvrigt handsker, der skal ryddes rosenbuske. Foreningen er meget glad for aftalen om græsslåning med Kaj. Vores strandareal er så velholdt.

Til sidst takkede formanden bestyrelsen for dens indsats i 2011.

Bemærkninger til beretningen:

Der blev udtrykt forundring over ændringen i ansvarsområdet vedr. vandforsyningsledningen. Derved er der gennem ændringen skabt en gråzone, idet det forekommer mærkværdigt, at vandværket er ejer af ledningen indtil brønden, men matrikelejereren er den ansvarlige indtil skel. Formanden tager problemstillingen op med Fællesforeningen.

Da der ikke var flere bemærkninger, godkendte generalforsamlingen beretningen.

Ad pkt.3. Kassereren aflagde beretning for året 2011.

Da der ikke var bemærkninger hertil, blev regnskabet godkendt.

Ad pkt.4. Administrationsbeløbet blev vedtaget om uændret.

Ad pkt. 5. Kontingent m.v. blev besluttet uændret.

Ad pkt. 6 Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 7. a. Næstformand Hans Jørgen Søborg blev genvalgt.

b. Kasserer Bo Kømler blev genvalgt.

c. Bestyrelsessuppleant Arne Christensen blev nyvalgt.

d. Revisor Maj-Britt Elmstrøm blev genvalgt.

e. Revisorsuppleant Mona Martisen blev genvalgt, dog uden at være tilstede.

Ad pkt. 8. Et medlem forespørger, hvad der egentlig ligger i begrebet "en ryddelig grund". Det kan kun være udledt af vedtægternes § 10 stk.2. vedrørende pligten til at holde det ubebyggede i forsvarlig stand. Forsamlingens diskussion herom endte med opfattelsen, at det handler om et holde sit område fri for ophobede gamle ubrugelige ting, miljøskadelige rester, uindregistrerede køretøjer o.m.a.

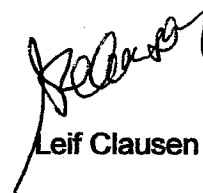
Dirigenten afsluttede herefter mødet kl. 10:15 og takkede for god ro og orden.

Formanden ønskede alle en god sommer.



Hardy Hansen

Dirigent



Leif Clausen

referent