

Beretning for foreningsåret 2023 for Grundejerforeningen Strandskovgård.

Velkommen til foreningens ordinære generalforsamling for 2023, som afholdes nu her i april 2024. I år et nyt sted – Kulhuse forsamlingshus.

I 2023 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Referat af bestyrelsesmøderne kan du læse på hjemmesiden.

I år har bestyrelsen været på rundtur i foreningen og har besigtiget veje, rabatter, dræn m.v. Alle foreningens medlemmer har modtaget information fra kommunen omkring hækkeklipping og de regler der gælder på dette område. Det betyder også at enkelte grundejere efter generalforsamlingen vil få en personlig henvendelse, hvis der er forhold der skal ændres.

Bestyrelsen har godkendt, at der oprettes vejbump på Præstegaardsvej og arbejdet er bestilt hos vejbump.dk – der sørger for tilladelser m.v. Vi forventer, at arbejdet udføres i løbet af 2024.

Endelig har vi ansøgt TRYG Fonden om en hjertestarter til foreningen – men endnu ikke fået svar.

Drænformand Frank Rasmussen oplyser, at de drænrør, som løber gennem foreningens område, igen i år er spulet og fremstår i god funktionsdygtig tilstand. Foreningen har igen i år været forskånet for ejendomsødelæggende oversvømmelser, men ejendomme beliggende Bøgetofte, Egetofte, Klokkervej, Trekanten og Elmetofte er under konstant risiko for oversvømmelser grundet ekstreme regnskyl eller skybrud. Vi har nu 2 års opsparing på 88.000 kr. til skybrudsfonden, der sparer penge sammen til et paralleldræn, der skal sikre området fra oversvømmelse. Bestyrelsen har bestilt opgaven omkring de store vandpytter på hhv. Præstegaardsvej, ved Pilehegnet og ved Runestien.

Vejformand Laurids Husted oplyser, at foreningens grusveje er vedligeholdt i løbet af året, når der er opstået huller m.v.

Grundejerforeningen forventer at vejrabatten er fri og tilgængelig. Som en konsekvens af dette skal skraldespandene stå på egen grund – på nær de mandage hvor de tømmes.

Strandgrundsformand Kåre Jensen oplyser at der fortsat er enkelte ledige bådpladser der kan lejes. Prisforhøjelsen på 500 kr. for bådplads og 200 kr. for kajakophæng er taget godt imod. Der har været en enkelt udmelding.

Jan Mølgaard, i egenskab af foreningens kasserer, oplyser at der er 3 restanter for 2023. Regnskabet fremlægges senere i et separat punkt.

Web-master Thøger W. Larsen oplyser, at der er fin og stabil drift på foreningens hjemmeside. Thøger efterspørger stadig e-mailadresser på foreningens medlemmer. Har du computer og internet – så send Thøger en mail, så du kan få adgang til foreningens hjemmeside samt adgang til digital kommunikation til og fra grundejerforeningen. Du kan sende mailen til foreningens mailadresse: bestyrelsen@grfstrandskovgaard.dk

Formandskabet Jan Mølgaard og Thøger W Larsen har i 2023 ikke haft naboklager til behandling.

Afslutningsvis vil jeg naturligvis ikke undlade at nævne den forfærdelige brand på Elmetofte for nogle måneder siden, hvor hele huset brændte. Vi føler naturligvis med ejerne og håber de snart kommer retur i et nyt hus. -

Jan Mølgaard, formand.